

## 陕西理舜拍卖有限公司

# 闲置设备及报废物资拍卖 会资料

拍卖标的：存放在城固县崔家山和老庄陕飞厂内闲置设备及报废物资一批（以实际现状和数量为准）；

拍卖地点：中拍平台（网址：<https://paimai.caa123.org.cn/>）；

联系电话：0916-2522226 ；

公司地址：汉中市西大街西段工商银行二楼；

### 风险提示：

参加网上拍卖活动的竞买人应仔细阅读本次拍卖会的所有相关资料，如您并不完全知晓或认同全部网上拍卖规则及网上拍卖流程的，请勿报名。一经点击报名，缴纳竞买保证金，即视为您已无条件接受其约束。

# 拍卖文件目录

一、闲置设备及报废物资网络拍卖公告.....	1
二、闲置设备及报废物资网络拍卖竞买须知.....	7
三、拍 卖 规 则.....	14
四、拍卖特别规定.....	15
五、重要提示.....	16
六、竞 买 申 请 书.....	18
七、闲置设备及报废物资拆除安全承诺.....	20
八、竞 买 协 议.....	22
九、附件（设备清单）.....	26
十、拍 卖 成 交 确 认 书.....	29

2021年08月

本竞买人已收到并认真阅读本《拍卖文件》，经充分了解、慎重考虑后，愿意遵守、执行关于本次竞买文件的要求和规定。

特别说明:

- 1、有关拍卖事项的要求、约定事项请登录中拍平台查阅。
- 2、本次以标的物现状进行拍卖，成交价为标的物的净残值价格，不含其他相关费用。敬请竞买人务必仔细阅读评估报告、竞买协议等材料所披露的内容，认真查看标的物，充分了解标的物现状和瑕疵及相关法律法规、政策规定。竞买人完成报名手续，即视为已完全了解并认可标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，并以其独立判断决定自愿以现状竞买本项目。
- 3、拍卖成交后，买受人须与委托人签订《拆除协议》、《保密协议》。成交后10日内接受标的物，并在20日内腾空场地
- 4、买受人应严格按照委托人指定范围拆除设备，不得超范围施工。
- 5、买受人应遵守法律法规规定，文明、安全施工，自行承担在拆解、施工、运输、安装等过程中所发生的安全责任、费用。

## 闲置设备及报废物资网络拍卖竞买须知

根据《中华人民共和国拍卖法》、《拍卖管理办法》及相关法律法规的规定，制定本须知。参加本次拍卖会的竞买人须仔细阅读《网络拍卖竞买须知》及《网络拍卖竞买注意事项》，并以此对自己在本次拍卖会中的行为负责。如因未仔细阅读而引发的任何损失或法律责任均由竞买人自行承担。

一、本场拍卖会将通过中国拍卖行业协会网络拍卖平台进行公开拍卖。拍卖时间、拍卖网址、预展时间、预展地点、拍卖保证金等详见拍卖公告。

二、拍卖标的介绍. 存放在汉中市城固县崔家山和老庄陕飞厂内闲置设备及报废物资一批。按现状拍卖，成交价为标的物的净残值价格，不含其他相关费用。

拍卖以标的实物的数量与质量现状、权利属性与使用现状以及权益现状进行拍卖，最终以买受人实际交割的标的物性状为准。拍卖人对标的的描述和所提供的材料，仅供参考，不承担任何瑕疵担保责任。竞买人在拍卖公告规定的咨询时间内，有权实地

查看、了解拍卖标的物的情况。对拍卖标的的现状有异议的，应在办理竞买登记手续前提出。拍卖人所提供的资料仅供参考，所有拍卖标的以标的展示现状为准。竞买人一旦参与网上竞价，即表明已完全了解标的的现状，认同和接受网络拍卖的客观状态、拍卖会现场传导给客户端的拍卖标的图文信息、拍卖师的主持、拍卖成交价的确认，并承担一切法律责任。

三、拍卖标的预展.按照拍卖公告的时间约定，竞买人务必应在预展时间内与拍卖人联系或自行了解和查验拍卖标的。

1、看样地点：汉中市城固县崔家山陕飞厂内。路线：汉中市区（兴汉路、团结路）乘坐115路公交车；或城固县乘坐城固——崔家山公交车。

2、竞买人实地看样须先在中拍平台实名注册并报名，然后提前预约；按照预约的时间务必携带本人身份证原件、签署《保密协议》、《单位介绍信》、携带《健康证》或健康陕西公众服务绿码到达指定点，看样过程中须遵守厂内规定和现场指挥。

#### 四、拍卖保证金的交纳

拍卖会前，竞买人应按照拍卖公告规定的时间、金额交纳拍卖保证金，保证金交至拍卖人指定账户（以到账时间为准），否则不能参加竞买。

#### 五、办理竞买登记手续

1、竞买人应具备拍卖标的回收或经营资质的企业法人，不受理个人和无资质单位报名。法律、行政法规和拍卖公告等对拍卖标的的竞买条件有规定的，竞买人应当具备规定的条件。竞买人应于公告的报名截止时间前，持有效证件在中国拍卖行业协会网络拍卖平台办理网上竞买报名手续，或到拍卖人办公地点办理现场报名手续并委托拍卖代为办理网络报名。

2、竞买报名的报名费为¥100元人民币。竞买人须向拍卖人提交书面竞买申请、签署《保密协议》、《竞买协议》、签署《拆除承诺》、交纳竞买保证金、同意接受本次拍卖约定事项后方可取得竞买资格。

#### 六、拍卖方式

本次拍卖会采用网络增价拍卖方式进行拍卖，网络拍卖的过程由自由竞价时间和限时竞价时间组成。

竞价分为：第一阶段为自由竞价时间，自由竞价时间为 20 分钟。自由竞价时间结束后进入第二阶段限时竞价时间。

第二阶段为限时竞价时间，由多个限时竞价周期组成，每个限时竞价周期为 5 分钟。限时竞价周期内如出现有效报价，则进入新的限时竞价周期；在一个限时竞价周期内如未出现有效报价，则竞价结束。

网络拍卖开始后，竞买人通过网络系统报价，竞买人每次报价均具有法律效力，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力，竞买人最高应价经拍卖师确认后，即表示拍卖成交，拍卖标的由最高应价者（等于或高于保留价）竞得。竞买人不得以任何理由反悔，否则视为违约。网络拍卖开始，自由竞价时间及第一个限时竞价时间内，均无竞买人应价，拍卖标的流拍。

#### 七、拍卖成交款和拍卖佣金的支付方式和期限

1、拍卖成交后，买受人应在成交之日起 3 日内与拍卖人签署《拍卖成交确认书》，买受人自愿接受《拍卖成交确认书》的内容和格式，竞买登记人（买受人）应与《拍卖成交确认书》签署人名称一致；如买受人拒绝签署《拍卖成交确认书》，视为违约，已缴纳的拍卖保证金自动转为违约金，并承担相关的法律责任，保证金不予退还。

2、拍卖成交后，买受人应按照规定于成交之日起 3 日内交纳清全部款项汇至拍卖人指定的账户，包括：成交款、成交款 5% 拍卖佣金。买受人未在约定的时间内付清应付款的，视为买受人自动放弃对已竞得标的物享有的权利。闲置设备及报废物资清运保证金为 5 万元，待全部清偿结束后，经验收合格无息退还。

3、拍卖佣金：拍卖成交后，买受人应向拍卖人支付拍卖成交款 5% 的拍卖佣金；平台使用费由买受人向中拍平台另行交纳。

#### 八、拍卖保证金的退还

竞买未成交的，拍卖人在拍卖会结束后 5 个工作日内将拍卖保证金全额无息以竞

买受人原付款方式退还，收款方应与交纳方一致。

#### 九、拍卖标的交割

1、买受人依照竞买协议的约定付清全部拍卖成交价款和拍卖佣金后，委托人与买受人办理标的交割手续。

2、因买受人未按约定时间缴纳全部拍卖成交价款和拍卖佣金，或因买受人原因未办理标的移交的，买受人自行承担拍卖标的成交后的一切风险及法律责任，委托人及拍卖人（我公司）将不承担任何瑕疵担保责任。

3、因委托人原因造成拍卖标的不能实际转移的，委托人应退还全额拍卖款项并承担违约责任，买受人、拍卖人因此产生的损失由委托人承担。

4、拍卖成交后，标的物不因实际数量、设备瑕疵、设备附属缺失等任何原因调整成交价和退、换等。各意向竞买人（买受人）应自行了解拍卖标的实物现状及权属现状并自愿承担拍卖标的物移交及使用等产生的相关风险，应谨慎选择，不得以不了解标的状况为由退还标的物，否则视为违约。

5、拍卖标的由买受人负责拆除、运离，拆除及运输等产生的相关费用和责任均由买受人承担。

6、对存放地点和机器设备范围以委托人指定的地点、接点为准。拍卖人和委托人并不对竞买人理解的差异承担责任。

7、本次拍卖价格为不含税、费价格，买受人按要求开具相关票证产生的税、费由买受人承担。

8、竞买人成交后应在规定的时间按规程和要求拆除并接受委托人的检查验收，否则其相应保证金不予退还。

9、因本次拍卖设备为委托人生产使用设备、构筑物等特殊因素，买受人应聘请有相关资质的专业企业开展拆除，并购买相关的保险等，买受人应对所有拆运工作负总责。

10、买受人需聘请第三方监督机构对该项目拆除进行现场监督。

11、买受人在对机器设备等资产进行拆除、拆运处置时，应仔细考察周边是否存在安全隐患并进行排除。在拆除、拆运过程中应严格按照相关安全规程作业，在此过程中如发生违法作业、交通伤害、环保责任等事故而引发的一切民事、刑事责任全部由买受人承担。拆运过程中如造成不在拍卖范围内的财物损坏需照价赔偿。

#### 十、网络拍卖特别说明

1、拍卖人有权对竞买人的竞买资格予以审核，对不符合竞买条件或未按要求进行报名的，可拒绝参加竞买。

2、竞买人应于拍卖会开始前通过中国拍卖行业协会网络拍卖平台（网址：<https://paimai.caa123.org.cn/>）申请竞价，获得参与竞价资格。意向竞买人在拍卖人规定的期限内申请竞价，获得参与竞价资格。具体流程如下（或请下载附件《报名流程》）：

3、账户注册。意向竞买人在拍卖人规定的期限内在中国拍卖行业协会网络拍卖平台（网址：<https://paimai.caa123.org.cn/>）完成账户注册；已有注册账户的，可直接使用该账户申请竞价。竞买人应确保账户注册和申请竞价信息的真实、准确、完整。

4、资格审核。拍卖人对意向竞买人资格有特殊要求的，意向竞买人应遵其规定完成资格审核程序。

5、拍卖保证金交纳，注册账户激活。意向竞买人应在规定的时间和方式交纳拍卖保证金，竞价保证金到账后，其注册账户被激活。参拍登录名及密码由网络拍卖平台的后台系统直接发送到竞买人的电子邮箱里。

6、竞价申请。竞买人在拍卖人规定的期限内登录竞价大厅申请参与拍卖活动。

#### 十一、免责条款

发生下列情形之一的，拍卖人有权及时中止或终结竞价活动：

1、中国拍卖行业协会网络拍卖平台（网址：<https://paimai.caa123.org.cn/>）服务器机房网络、骨干网或拍卖人网络出现故障的；

2、服务器硬件或软件等出现系统故障的；

3、因操作失误导致起始价、加价幅度、自由竞价时间结束时间或限时竞价周期等设置错误的；

4、通过拍卖人指定终端参与竞价活动时有客户端出现故障的；

5、包括但不限于标的权属不符、性状改变等原因使竞价活动产生争议的；

6、其他拍卖人认为需要中止或终结竞价活动的情形。

7、采取中止网络拍卖活动的，拍卖人将按照委托人要求的时间和方式继续竞价或重新竞价。继续竞价或重新竞价的规则如下：

7.1 竞价记录可以恢复的，继续竞价。继续竞价时将增加一定时间的自由竞价时间，起始价为中止时的最高有效报价；

7.2 竞价记录无法恢复的，重新竞价。

## 十二、其他约定

1、严禁竞买人向拍卖人行贿，使其泄露一切与竞价活动有关的信息；如发现竞买人有不正当竞争行为，拍卖人有权取消其竞买资格或买受人资格。

2、由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络拍卖发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被黑客攻击，网络竞买人必须充分估计上述原因导致网上竞价不同于现场竞价所带来的风险，如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由网络竞买人承担。网络竞买人放弃因此类情况要求拍卖人承担任何赔偿责任。网络竞买人一旦参与网上竞价，即接受网络拍卖的客观状态，接受拍卖师的主持及拍卖成交价的确认。

3、通过自备终端参与网络拍卖活动的竞买人应尽量采用高速宽带、高性能、安全的网络环境；竞买人应注意账户安全，离开终端时应及时退出竞价系统。

4、竞买人应对其注册账户安全负责，任何使用竞买人用户名和密码登录竞价大厅的用户，在竞价大厅的一切行为均视为该竞买人本人的行为，由竞买人负责。竞买人不应当将其账号、密码转让或出借予他人、组织使用。如竞买人发现其账号遭他人非法使用，应立即通知拍卖企业。因黑客行为或用户故意或者过失导致账号、密码遭他



人非法使用，委托人及拍卖人不承担任何责任。

5、鉴于互联网环境可能存在的时延等不可抗因素，竞买人应尽量在自由竞价时间内充分出价，在限时竞价时间内及时出价。

6、竞买人在网络拍卖活动中应及时关注拍卖人的相关公告信息，并保持注册登记的联络方式的有效畅通。

7、因竞买人如下行为产生的一切后果，拍卖人不承担任何责任：

7.1 拍卖保证金交纳不及时的；

7.2 所填写的信息不真实、不准确或不完整的；

7.3 未及时关注拍卖人发布的相关竞价活动信息的；

7.4 竞买人自身的终端设备和网络异常的；

7.5 网络拍卖活动的时间以竞价大厅时间为准，竞买人自身终端设备时间与竞价大厅时间不符的。

7.6 拍卖人决定继续竞价或重新竞价的，竞买人因不及时关注公告或因竞买人通讯设备原因无法接到拍卖人通知而未能及时参与竞价的，拍卖人不承担任何责任。

7.7 其他适用于互联网站的中华人民共和国法律法规规定的有关免责条款，同样适用于本次网络拍卖活动。

### 十三、特别声明

1、本次拍卖标的以现场展示的现状为准，竞买人应在展示时间内亲自到场查验拍卖标的的现况，当竞买人参加竞拍应价时，则表示该竞买人已知道并认可所竞拍标的的现状（包括但不限于标的的质量和权属），标的已依法进行展示

2、本次拍卖标的如遇有特殊设备，买受人应将其解体。

3、委托方收到拍卖人拍卖成交凭证后，即向买受人发放标的物放行单，凭委托方放行单、成交确认书和身份证明原件到标的物所在地办理标的物交接，并在委托方放行单上确认后即完成标的物交付。买受人若无异议，应在放行单上签字盖章予以确认，完成双方的交接。如果双方不能按时完成交接，则一方有权对过错方按照其过错程度

追究相应的责任，有过错方应承担相应的责任。

4、委托方不负责拆除和运输（在拍卖标的所在地进行移交），标的交付前损毁灭失的风险由委托方承担，交付后标的损毁灭失的风险由买受方承担。成交标的搬移、拆卸、运输等发生的费用和责任全部由买受方自行承担。搬移过程中不能破坏不在本次拍卖范围内的房屋、建筑物、设备等，否则由此产生的一切损失均由买受方进行赔偿。

5、所有拍卖成交标的的提货地点均为设备存放地点。

6、凡参加我公司拍卖会并竞得标的的买受人，未在规定的时间内完成提货事项的，不得再次参加我公司举办的同类型拍卖会。

7、本公司已履行瑕疵告知义务，故不对标的物承担瑕疵担保责任。本次拍卖按现状拍卖，竞买人办理登记手续参加竞买，视作对标的物的有效性、合法性已无异议，完全了解拍卖资料的全部内容，了解标的物已存在的或可能存在的瑕疵，愿意承担瑕疵可能造成的一切责任、风险和损失，对自己按照拍卖标的的现状参与竞买的行负责。

#### 十四、拍卖终止或中止。

1、发生下列情形之一的本公司有权及时中止或终结竞价活动，本公司不承担任何责任：

①因不可抗力因素、意外事件、非法网络入侵、服务器软（硬）件故障等导致竞价系统不能正常运行的；

②因操作失误导致起始价、加价幅度、自由竞价时间和限时竞价时间等设置错误的；

③通过互联网参与竞价活动时有客户端出现故障的；

④包括但不限于标的权属不符、标的性状改变等原因而使竞价活动产生争议的；

⑤其他需要中止或终结竞价活动的情形。

2、采取中止竞价活动的，本公司将按照规定的时间和方式继续竞价或重新竞价。继续竞价或重新竞价的规则如下：

①竞价记录可以恢复的，继续竞价。继续竞价时将增加一定时间的自由竞价时间，起始价为中止时的最高有效报价；

②竞价记录无法恢复的，重新竞价。

3、决定继续竞价或重新竞价的，本公司将通过中拍平台发布相关公告，不再另行逐个通知竞买人，竞买人因不及时关注公告而未能及时参与竞价的，本公司不承担任何责任。

4、本公司网络竞价系统使用的是中拍平台，本规则中关于互联网站的相关规则条款如遇与中拍平台关于网络拍卖的规则有冲突的，以中拍平台关于网络拍卖的规则为准。

十五、对以上条款，竞买人在参拍前已充分了解，并自愿遵守。

## 拍 卖 规 则

根据《中华人民共和国拍卖法》及相关法律、法规、规章，制定本规则。

第一条 拍卖活动当事人应当遵守拍卖法律、法规的规定和本规则。当事人之间不得恶意串通，不得阻扰竞买人竞价，不得有操纵、垄断等违法行为。有上述行为的，一经发现将追究其法律责任。

第二条 竞买人委托代理人竞买，代理人须出示有效的委托文件及本人身份证明。

第三条 委托人可以出席拍卖会，但不得参与或委托他人代为竞买自己委托的拍卖标的。

第四条 竞买人应严肃认真地进行网络竞价或举牌竞价并妥善保管用户名和密码（或竞价号牌），并对该号牌的竞价行为承担责任。

第五条 拍卖师在拍卖前应当宣布拍卖方式、起拍价格、竞价幅度，并有权临时调整竞价幅度（网络拍卖时以平台公布的内容为准）。竞买人须按网络平台公布或拍卖师宣布的规定竞价。竞买人一经应价，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力。标的有保留价的，最高竞价未达到保留价时不成交。

第六条 竞买人最高应价经网络竞价确认结果或拍卖师确认的表示买定的方式确认后，拍卖成交。竞买人随即成为该标的的买受人，买受人须与拍卖人签署《拍卖成交确认书》和其他需要签署的文件。竞买人未竞得拍卖标的的，拍卖人应按约定退还竞买人交付的保证金。

第七条 拍卖成交后，买受人交付的保证金即转为履约保证金。买受人应在约定期限内付清成交价款和佣金，拍卖人或委托人应按照规定交付标的物。

第八条 本次拍卖的标的属闲置设备及报废物资，均按现状拍卖，即：“所有闲置设备及报废物资均为展示现状拍卖，不保证设备设施、配件的完整性，不保证设备能够完全达到可使用状态，不对设备质量瑕疵担保；所有设备均无售后等相关后续服务；设备如需维修和完善配件等均由买受人自行负责”。拍卖标的须依法交纳税金的，由买受人按规定自行申报缴纳，买受人未申报缴税的后果和责任由买受人承担。

第九条 委托人、竞买人或其他人员需对拍卖活动情况进行摄影、摄像和录音的，须事先征得拍卖人同意并办理登记备案。

第十条 买受人未按照约定付款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金和再行拍卖的费用。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

第十一条 拍卖人有义务为委托人、竞买人及买受人保守秘密（当事人另有约定的除外）。

第十二条 拍卖人按照本规则的原则针对特殊标的制定专项规则或约定的，专项规则或约定有效。

### 拍卖特别规定

一、本特别规定依据《中华人民共和国拍卖法》制定，凡参加本次拍卖会的竞买人应仔细阅读，遵守本规定。

二、本次拍卖标的见《拍卖公告》和评估报告，本公司遵照法律规定发布了拍卖公告并进行了标的物展示。本次拍卖的标的均以现状为准，拍卖人难以确知标的瑕疵，不能保证拍卖标的的品质，因此不承担瑕疵担保责任。

三、本次拍卖采取网络拍卖的方式进行，竞买人请登录中国拍卖行业协会网络拍卖平台（<http://pm.caa123.org.cn/>）注册账号参与竞买。

四、参加本次拍卖的竞买人应在规定时间内将竞买保证金汇至拍卖人指定账户，在中拍平台注册登记报名取得竞买资格。

五、本次拍卖采取有保留价的方式，自由竞价时间结束后，进入限时竞价时间，限时竞价时间内有最高报价时，限时竞价时间重新开始，直到限时竞价时间结束没有新的报价出现，该标的成交。鉴于互联网环境可能存在的延时等不可抗因素，竞买人应在自由竞价时间内充分出价，在延时竞价期内及时出价。

六、参加本次拍卖的竞买人须妥善保管本人的账号及密码，任何在中国拍卖行业协会网络拍卖平台上以竞买人账号及密码登录和参与竞买的操作，均视为竞买人本人的行为，竞买人应当对以其账号进行的所有操作承担法律责任。

七、因不可抗力、软硬件（技术）故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网站服务异常、网络竞价中断或竞价结果异常的，竞买人应充分估计网络竞价带来的风险，拍卖人不承担任何责任。

八、本次拍卖，采取对拍卖标的的现状拍卖，竞买人应在规定时间内充分完成对标的了解、考察核实，本公司已将所知情况及所掌握材料全部告知竞买人，竞买人应充分重视拍卖标的可能存在的瑕疵及尚未发现的风险，可能导致竞买人预期利益无法完全实现，拍卖人不承担对拍卖标的的品质、质量等任何瑕疵担保责任。

九、拍卖成交价即落槌价，不含在标的物（或房产）交易及过户中应缴纳的税费（如过户手续费、权证费，以及交易中规定缴纳的各项费用）以上费用按规定或约定承担。

十、拍卖成交，买受人须在成交之日起3日内付清拍卖佣金并签署《拍卖成交确

认书》、《拍卖笔录》等相关文件；成交之日起3个工作日内付清拍卖成交价款。

十一、拍卖会前如委托方依法中止拍卖标的，我拍卖人和委托方不承担违约责任，仅以全额退还竞买保证金的方式撤销本次拍卖标的。

十二、本次拍卖会本公司只出具《拍卖成交确认书》及佣金发票。

## [重要提示]

1. 竞买前请务必遵照《竞买公告》、《竞买须知》及《标的物情况介绍表》要求，进行实地看样、调查标的物信息、了解竞买要求、手续办理、委托代理及款项支付方式、移交及过户等内容。

2. 请仔细阅读所有资料并实地了解标的物详情，再进行竞买，如有疑问请咨询陕西理舜拍卖有限公司（0916-2522226）。实地查看拍品是竞买人的法定权利。如果竞买人在拍品展示的时间内未查看拍品，视为其自愿放弃这一权利，愿意以拍品的现状参与竞拍。因竞买人未实地查看拍品而产生的法律风险由竞买人自行承担，竞买人不得再以拍品存在实物瑕疵为由提出异议。

3. 如欲委托他人参拍的，请提前确认是否可行并办理相应的委托手续。竞买人的用户名和密码请妥善保管，切勿遗失或告知他人，报价前务必对所竞拍标的物作出理性的估算和对所报价格认真核对。一旦竞买成交后，买受人悔拍，保证金将不予返还，且买受人须承担《拍卖法》第39条规定的违约责任并不得参加重新拍卖。

4. 如竞买成交，请按照竞买须知约定的时间办理签订成交确认书、交纳成交价款和买受人佣金、标的物移交手续。

5. 有关拍卖事项的要求、约定事项请登录中拍平台查阅。

6. 本次所拍卖设备存放地点较为零散，再映飞北区、南区均有存放。因厂区保安管理严格，敬请竞买人充分考虑拆迁和运输成本。以标的物现状进行拍卖，即：“所有闲置设备及报废物资均为展示现状拍卖，不保证设备设施、配件的完整性，不保证

设备能够完全达到可使用状态，不对设备质量瑕疵担保；所有设备均无售后等相关后续服务；设备如需维修和完善配件等均由买受人自行负责”。敬请竞买人务必详细阅读评估报告、竞买协议等材料所披露的内容，认真查看标的物，充分了解标的物现状和瑕疵及相关法律法规、政策规定。竞买人完成报名手续，即视为已完全了解并认可标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，并以其独立判断决定自愿以现状竞买本项目。

7、本场拍卖会的闲置设备及报废物资，可能存在与拍卖标的清单数量有差异，部分物品丢失等情况，请竞买人认真核对，核算成本。本场拍卖会以实物为依据，清单仅供参考！（拍卖人对拍卖标的数量、质量、规格、成新率等）不承担保证和担保责任（拍卖成交后不进行多退少补），竞买人应在拍卖公告规定的时间内咨询，实地勘查、了解拍卖标的物的情况，（请竞买人务必实际看货）。

8、拍卖成交后，买受人须与委托人签订《安全协议》并缴纳履约保证金5万元。务必于成交之日起20日内腾空场地（移交之日起20日内腾空场地）。

9、买受人应严格按照委托人指定范围拆除设备，不得超范围施工。

10、买受人应遵守法律法规规定，文明、安全施工，自行承担在拆解、施工、运输、安装等过程中所发生的安全责任、费用。

# 拍卖成交确认书

(样本)

务必审阅 严禁复制

拍卖标的：存放在存放在汉中市城固县崔家山和老庄陕飞厂内闲置设备及  
报废物资一批

(详见评估报告和实际现状、数量)。

拍卖时间：2021年08月 日 10:00 时开始至拍卖会结束。

拍卖地点：中拍平台（网址：<https://paimai.caa123.org.cn/>）。



## 成交确认书

委托人： 陕西飞机工业集团有限公司 （以下简称委托人）

拍卖人： 陕西理舜拍卖有限公司 （以下简称拍卖人）

买受人：

身份证编号：

竞买标志牌编号： 电话：

根据有关法律、法规，拍卖人受委托人委托，于 2021 年 08 月 日在中拍平台对委托资产进行公开拍卖。现就成交后的有关事项确认如下：

一、成交的标的物为：

委托人委托的闲置设备及报废物资一批计 85（台/项）（以实际现状和数量为准）。成交价为标的物的净残值价格，不含其他相关费用（如：可能产生的保管费、搬运费、拆卸费、保险费、维修费以及为消除拍卖成交标的物的各种瑕疵所应支付的全部费用和安全保障费等等）及相关安全责任均由买受人自行承担。要求：成交后的买受人应在 20 日内按要求拆除设备并清空场地，并经委托人验收合格。

二、买受人于竞买前经认真审阅拍卖文件、实地踏勘和审查交易标的物、详细咨询调查了解后，对《拍卖文件》的规定、交易标的物的现状全面接受，无异议。

拍卖成交价为：（大写）人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整  
（小写：¥ \_\_\_\_\_ 元）。

四、在本成交确认书签订后，买受人保证于 2021 年 月 日以前付清全部成交价款及约定的佣金。

五、本次拍卖标的在买受人按约定付清全部成交价款和佣金后，与委托人签订《拆除协议》。标的物移交及拆除事宜，由委托人和买受人按约定办理（约定内容见《拍卖文件》）。标的物移交结束后，委托人、拍卖人不再对标的物承担任何责任。如因买受人违约，造成延期移交的，由买受人承担标的物毁损、灭失等的一切不利后果。标的移交后，买受人在拆解、运输、安装等过程中发生的安全责任及一切费用，全部

由买受人负责。

六、买受人未在规定的时间内付清全部成交价款及佣金，应按延期付款每天万分之五承担利息，委托人和拍卖人也可单方取消买受人的竞得资格。委托人和拍卖人单方取消买受人的竞得资格时，买受人交纳的竞买保证金不予退还，拍卖人另行拍卖的价格低于本次成交价的，买受人必须按实际差额支付赔偿金。

七、委托人未在规定的时间内交付标的物或买受人未按约定时间交清价款和佣金，违约方应承担违约及赔偿责任。如因交易标的物的交付、使用或价款交付发生争议，由委托人与买受人之间协商解决。

八、本确认书签订后，三方依照确认书的规定行使权利、承担义务。

九、本《成交确认书》经各方签字、盖章后生效，对各方的行为均具有法律约束力；关于本次拍卖的《拍卖公告》、《网络拍卖规则》、《竞买须知》、《竞买协议》、《重要提示》、《承诺》等《拍卖文件》作为本确认书的组成部分，未尽事宜按照上述文件的约定办理。

委托人：陕西飞机工业集团有限公司

买受人：

法定代表人：

法定代表人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

拍卖人 陕西理舜拍卖有限公司

法定代表人：

地 址： 汉中市汉台区西大街

电 话： 0916-2522226

签订时间： 年 月 日

签订地点： 陕西理舜拍卖有限公司会议室