
关于中山博爱、港口两处加油站物业 租赁权拍卖情况说明

广东省拍卖行有限公司及竞买人：

我司将位于广东省中山市东区亨尾村博爱五路的博爱加油站，和中山市港口镇民主村木河径工业区的港口加油站等 2 处物业租赁权（下称该标的）委托你司公开拍卖，现就该标的拍卖的有关情况说明如下：

基于我司（下称甲方）与该标的原租户就租赁合同租金履约等问题正在进行法律诉讼，原租赁合同租期至 2025 年 4 月 30 日止。标的拍卖成交后，买受人须凭《拍卖成交确认书》与甲方确认具体时间签订《房屋租赁合同》，标的物业场地交付时间以甲方书面通知的时间为准。标的物业以清场交接时点起计租期与租金。竞买人最终竞得该拍卖标的后，因原租户超过上述原租赁期限一年以上仍未退场交接的，竞买人据此最终放弃标的拍卖的竞得权利，你司及竞买人均同意不追究甲方的违约、赔偿责任。

标的拍卖的其他条件、事项以该场拍卖会的《竞买须知》和《加油站租赁合同（模板）》为准。竞买人必须无条件同意接受以上说明和该场拍卖会的《竞买须知》和《加油站租赁合同（模板）》约定的各项条款，方可参与该标的拍卖会。

特此说明

中国邮政集团有限公司中山市分公司

2024年11月13日

确认人（盖章签字）：

确认日期：

租赁权拍卖情况说明